

No : 027/GWS-TCC/CORSEC/VII/2019
Lamp. : 1

Jakarta, 30 Juli 2019

Kepada Yth.,
Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")
Departemen Keuangan Republik Indonesia
Gedung Sumitro Djojohadikusumo, Departemen Keuangan RI Lantai 8
Jalan Lapangan Banteng Timur No. 1-4
Jakarta 10710

Up. : **Bapak Ir. Hoesen M.M**
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Perihal : **Penyampaian Bukti Iklan Koran Laporan Keuangan Tengah Tahunan
Konsolidasian PT Greenwood Sejahtera Tbk dan Entitas Anak Untuk
Periode Enam Bulan Yang Berakhir 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit)**

Dengan Hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan No. X.K.2 Lampiran dari Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. Kep-346/BL/2011 tanggal 5 Juli 2011 tentang Kewajiban Penyampaian Laporan Keuangan Berkala Emiten atau Perusahaan Publik, maka dengan ini kami sampaikan Bukti Pengumuman Laporan Keuangan Tengah Tahunan Konsolidasian PT Greenwood Sejahtera Tbk dan Entitas Anak untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir pada tanggal 30 Juni 2019 pada 1 (satu) Surat kabar Harian yang terbit pada hari ini, Selasa, tanggal 30 Juli 2019, yaitu Harian Investor Daily.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
PT Greenwood Sejahtera Tbk.



GWS PT Greenwood Sejahtera Tbk

Linda Halim @
Corporate Secretary

No : 028/GWS-TCC/CORSEC/VII/2019
Lamp. : 1

Jakarta, 30 Juli 2019

Kepada Yth.,
Direktur Penilaian Perusahaan
PT Bursa Efek Indonesia
Jakarta Stock Exchange Building
Jl. Jend Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Perihal : **Penyampaian Bukti Iklan Koran Laporan Keuangan Tengah Tahunan Konsolidasian PT Greenwood Sejahtera Tbk dan Entitas Anak Untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit)**

Dengan Hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan No. I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta No. Kep-306/BEJ/07-2004 tanggal 19 Juli 2004 tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, maka dengan ini kami sampaikan Bukti Pengumuman Laporan Keuangan Tengah Tahunan Konsolidasian PT Greenwood Sejahtera Tbk dan Entitas Anak untuk Periode Enam Bulan Yang Berakhir pada tanggal 30 Juni 2019 pada 1 (satu) Surat kabar Harian yang terbit pada hari ini, Selasa, tanggal 30 Juli 2019, yaitu Harian Investor Daily.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
PT Greenwood Sejahtera Tbk.



 PT Greenwood Sejahtera Tbk

Linda Halim @
Corporate Secretary



PT Greenwood Sejahtera Tbk Dan Entitas Anak

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN 30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit) (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) Rp	31 Desember 2018 (Diaudit) Rp		30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) Rp	31 Desember 2018 (Diaudit) Rp
ASET			LIABILITAS DAN EKUITAS		
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Kas dan setara kas	380.109.961.465	382.603.313.470	Utang bank jangka pendek	13.844.002.466	13.702.749.598
Piutang usaha kepada pihak ketiga	2.866.583.163	11.020.198.913	Utang usaha	6.812.551.789	7.164.310.425
Piutang lain-lain kepada pihak ketiga	2.428.609.998	4.606.288.428	Pihak berelasi	1.432.787.532	16.176.269.173
Persediaan - aset real estat	780.181.732.514	746.400.918.074	Pihak ketiga	8.403.768.663	3.356.652.563
Pajak dibayar di muka	26.313.372.160	20.970.480.244	Utang lain-lain kepada pihak ketiga	1.846.079.039	1.554.494.206
Biaya dibayar di muka dan uang muka	6.289.649.282	8.586.445.063	Utang pajak	7.288.570.252	28.613.599.640
Jumlah Aset Lancar	1.198.189.908.582	1.174.187.644.192	Biaya yang masih harus dibayar	717.819.517	717.139.876
			Uang jaminan penyewa	2.322.506.118	353.166.701
			Uang muka penjualan	60.600.514.579	60.541.699.919
			Utang bank jangka panjang - jatuh tempo dalam satu tahun:	9.428.913.666	18.286.284.620
			Pendapatan diterima di muka - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	112.697.513.621	150.466.366.721
ASET TIDAK LANCAR			Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		
Piutang lain-lain kepada pihak ketiga	2.948.638.168	2.948.638.168			
Persediaan			LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Aset real estat	292.651.617.334	292.651.617.334	Uang jaminan penyewa	11.960.036.271	12.154.883.428
Hotel	4.221.446.515	4.221.446.515	Uang muka penjualan	87.796.314.842	94.536.751.030
Uang muka investasi saham	2.500.000.000	2.500.000.000	Utang jangka panjang - dikurangi bagian jatuh tempo dalam satu tahun:	284.850.871.496	258.846.654.840
Investasi pada entitas asosiasi	3.588.171.350.117	3.585.883.315.659	Utang bank	71.158.065.919	70.444.785.114
Properti investasi - nilai wajar	2.165.337.730.904	2.160.671.681.383	Utang obligasi	693.236.234	456.273.401
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar			Pendapatan diterima di muka - dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	10.526.565.417	10.584.356.042
Rp 63.817.084.062 pada 30 Juni 2019 dan			Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	467.085.090.179	447.023.703.855
Rp 57.041.475.911 pada 31 Desember 2018	216.209.555.551	222.749.848.702	Jumlah Liabilitas	579.782.603.800	597.490.070.576
Aset pajak tangguhan	130.373.029	130.373.029	EKUITAS		
Aset lainnya	43.774.147.806	45.089.260.290	Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham	780.076.000.000	780.076.000.000
Jumlah Aset Tidak Lancar	6.315.944.859.424	6.316.846.181.080	Modal dasar - 23.000.000.000 saham	222.442.743.783	222.442.743.783
			Modal ditempatkan dan disetor penuh - 7.800.760.000 saham	411.856.000	411.856.000
			Tambahan modal disetor	1.055.632.419	37.090.041
			Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas asosiasi	40.000.000.000	35.000.000.000
			Penghasilan komprehensif lain	5.827.703.078.598	5.791.926.249.271
			Saldo laba	6.871.689.310.800	6.829.893.939.095
			Ditentukan penggunaannya	62.662.853.406	63.649.815.601
			Tidak ditentukan penggunaannya	6.934.352.164.206	6.893.543.754.696
			Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		
			KEPENTINGAN NONPENGENDALI		
			Jumlah Ekuitas	6.934.352.164.206	6.893.543.754.696
JUMLAH ASET	7.514.134.768.006	7.491.033.825.272	JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	7.514.134.768.006	7.491.033.825.272

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN Untuk Periode yang Berakhir 30 Juni 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit) (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	Modal disetor Rp	Tambah modal disetor Rp	Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas asosiasi Rp	Penghasilan komprehensif lain		Saldo laba		Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk Rp	Kepentingan nonpengendali Rp	Jumlah ekuitas Rp
				Bagian penghasilan komprehensif lain atas entitas asosiasi Rp	Penghasilan komprehensif lain Rp	Ditentukan penggunaannya Rp	Tidak ditentukan penggunaannya Rp			
Saldo per 1 Januari 2018	780.076.000.000	222.442.743.783	411.856.000	(2.952.994.529)	(267.345.016)	30.000.000.000	5.584.677.215.596	6.614.387.475.834	62.112.921.513	6.676.500.397.347
Cadangan umum	-	-	-	-	-	5.000.000.000	(5.000.000.000)	-	-	-
Setoran uang muka modal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kepentingan nonpengendali entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah laba komprehensif periode berjalan	-	-	-	3.781.184	7.409.261	-	70.287.116.403	70.298.306.848	1.143.675.000	69.270.983.444
Saldo per 30 Juni 2018	780.076.000.000	222.442.743.783	411.856.000	(2.949.213.345)	(259.935.755)	35.000.000.000	5.649.964.331.999	6.684.685.782.682	62.229.273.109	6.746.915.055.791
Saldo per 1 Januari 2019	780.076.000.000	222.442.743.783	411.856.000	(1.664.168.961)	1.701.259.002	35.000.000.000	5.791.926.249.271	6.829.893.939.095	63.649.815.601	6.893.543.754.696
Cadangan umum	-	-	-	-	-	5.000.000.000	(5.000.000.000)	-	-	-
Setoran uang muka modal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kepentingan nonpengendali entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jumlah laba komprehensif periode berjalan	-	-	-	34.240.558	984.301.820	-	40.776.829.327	41.795.371.705	365.625.000	40.442.784.510
Saldo per 30 Juni 2019	780.076.000.000	222.442.743.783	411.856.000	(1.629.928.403)	2.685.560.822	40.000.000.000	5.827.703.078.598	6.871.689.310.800	62.662.853.406	6.934.352.164.206

Catatan :

- Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian, Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian, Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian dan Laporan Arus Kas Konsolidasian pada tanggal 30 Juni 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit).
- Informasi keuangan diatas tanggal 31 Desember 2018 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, diambil dari laporan keuangan konsolidasian yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan (anggota BDO International Limited), tertanggal 28 Maret 2019 dengan opini wajar tanpa modifikasi.
- Kurs tutup buku pada tanggal 30 Juni 2019, 31 Desember 2018 dan 30 Juni 2018 untuk 1 USD masing-masing sebesar Rp 14.141,-, Rp 14.481,- dan Rp 14.404,-.

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN Untuk Periode yang Berakhir 30 Juni 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit) (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) Rp	30 Juni 2018 (Tidak Diaudit) Rp
PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA	43.843.672.428	33.558.229.509
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	21.478.016.952	13.258.012.909
LABA BRUTO	22.365.655.476	20.300.216.600
Beban penjualan	(2.017.525.726)	(2.366.986.708)
Beban umum dan administrasi	(57.916.083.203)	(35.765.046.755)
Beban pajak final	(1.565.342.917)	(1.021.603.182)
Bagian laba bersih entitas asosiasi	78.588.043.900	93.074.343.869
Pendapatan bunga	10.533.971.226	6.130.092.577
Beban bunga dan keuangan	(10.782.452.038)	(11.503.478.965)
Keuntungan dan kerugian lain-lain - neto	75.893.622	1.066.212.416
LABA SEBELUM PAJAK	39.292.160.340	69.913.749.852
BEBAN PAJAK	-	627.280.093
LABA NETO PERIODE BERJALAN	39.292.160.340	69.286.469.759
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:		
Pengkukuran kembali atas program imbalan pasti	1.116.383.612	(19.267.499)
Bagian penghasilan komprehensif lain atas entitas asosiasi	34.240.558	3.781.184
JUMLAH LABA RUGI KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	40.442.784.510	69.270.983.444
LABA NETO PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik Entitas Induk	40.776.829.327	70.287.116.403
Kepentingan Nonpengendali	(1.484.668.987)	(1.000.646.644)
Jumlah	39.292.160.340	69.286.469.759
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik Entitas Induk	41.795.371.705	70.298.306.848
Kepentingan Nonpengendali	(1.352.587.195)	(1.027.323.404)
Jumlah	40.442.784.510	69.270.983.444
LABA PER SAHAM DASAR	5,23	9,01

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN Untuk Periode yang Berakhir 30 Juni 2019 dan 2018 (Tidak Diaudit) (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

	30 Juni 2019 (Tidak Diaudit) Rp	30 Juni 2018 (Tidak Diaudit) Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari pelanggan	37.920.506.220	29.578.018.494
Pembayaran beban pajak final	(671.588.205)	(383.701.824)
Penerimaan dari pelanggan - bersih	37.248.918.015	29.194.316.670
Pembayaran pajak penghasilan	(39.672.897)	(556.078.403)
Penerimaan bunga	10.677.918.840	6.132.008.346
Pembayaran kas kepada karyawan	(41.791.660.103)	(22.491.126.593)
Pembayaran kas kepada pemasok dan untuk beban operasional lainnya	(100.838.837.960)	(95.698.802.000)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(94.743.334.105)	(83.419.681.980)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penerimaan dividen entitas asosiasi	76.334.250.000	42.230.000.000
Pengembalian uang muka investasi	-	6.000.000.000
Pencairan (penempatan) deposito berjangka dan rekening yang dibatasi penggunaannya	(24.968.052)	5.844.204.987
Perolehan properti investasi	(4.666.049.521)	(4.437.881.235)
Perolehan aset tetap	(257.115.000)	(575.947.136)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Investasi	71.386.117.427	49.060.376.616
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan utang bank	33.704.284.184	61.352.371.457
Penerimaan dari pihak nonpengendali	365.625.000	1.143.675.000
Pembayaran utang kepada pihak berelasi	(351.758.636)	(398.311.082)
Pembayaran utang bank	(7.500.000.000)	(4.500.000.000)
Pembayaran bunga obligasi	(5.130.000.000)	(5.130.000.000)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	21.088.150.548	52.467.735.375
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	(2.269.066.130)	18.108.430.011
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	(224.285.875)	(728.195.755)
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	382.603.313.470	175.170.598.050
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	380.109.961.465	192.550.832.306

Jakarta, 30 Juli 2019

Direksi
PT GREENWOOD SEJAHTERA Tbk